АДМИНИСТРАЦИЯ

ЕСАУЛЬСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

БЕРЕЗОВСКОГО РАЙОНА

КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

с. Есаулово

« 13 » ноября 2023 г. № 547

|  |  |
| --- | --- |
| **Об установлении публичного сервитута** |  |

На основании ходатайства муниципального унитарного предприятия «Жилищно-коммунальный сервис» г. Сосновоборска (ИНН 2458008862, ОГРН 1022400559499), в соответствии с п.1 ст.39.37, пп.8 п.4 ст.23, пп.5 п.1 ст.39.38, п.1 ст. 39.39 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлении Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», публикации в газете «Пригород» № 44 от 12.10.2023 г., руководствуясь Уставом Есаульского сельсовета:

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить публичный сервитут в отношении земельного участка площадью 3 671 кв.м., расположенного по адресу: Красноярский край, Березовский район, МО «Есаульский сельсовет», в целях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения в целях размещения линии электропередач ЛЭП – 10,0/0,4 кВ и трансформаторной подстанции, расположенной по адресу: Красноярский край, Березовский район, СНТ «Ветеран», в границах земельного участка с кадастровым номером 24:04:0306001:1273 и в границах кадастрового квартала 24:04:0306001.
2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению №2.
3. Установить срок публичного сервитута: 49лет.
4. Установить срок, в течение которого использование земельных участков, указанных в п.1 настоящего постановления, (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута: в течении срока действия публичного сервитута.
5. Утвердить порядок расчета платы за публичный сервитут в отношении земель и земельных участков, не предоставленных гражданам и юридическим лицам, в соответствии с положениями пунктов 2,3,4,5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации (Приложение №1).
6. Плата за публичный сервитут в общем размере 3 737,23 рубля за весь срок действия публичного сервитута вносится муниципальным унитарным предприятием «Жилищно-коммунальный сервис» г. Сосновоборска единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего Постановления на следующие реквизиты:

УФК по Красноярскому краю (Администрация Есаульского сельсовета Березовского района Красноярского края, л/с 04193005360),

р/с **03100643000000011900**

к/с **40102810245370000011**,

ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ//УФК по Красноярскому краю г. Красноярск,

ИНН 2404000602, КПП 240401001

БИК **010407105**, ОКТМО 04605416

сервитут КБК 015 1 11 05325 10 0000 120

7. Муниципальному унитарному предприятию «Жилищно-коммунальный сервис» г. Сосновоборска

- заключить соглашения об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков, указанных в п.1 настоящего постановления;

- привести земельные участки, указанные в п.1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее чем три месяца после завершения работ, для обеспечения которых установлен публичный сервитут.

8.Администрации Есаульского сельсовета:

- разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Есаульского сельсовета;

- обеспечить опубликование настоящего постановления в информационной газете «Вестник Есаульского сельсовета»;

- направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю;

- направить МУП «Жилкомсервис» копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельный участок, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельный участок.

9. Постановление вступает в силу со дня опубликования в информационной газете «Вестник Есаульского сельсовета» и на официальном сайте администрации Есаульского сельсовета по адресу: есаулово-сельсовет.рф.

Глава администрации

Есаульского сельсовета А. Н. Зайцев

Приложение №1

к постановлению администрации Есаульского сельсовета

от 13.11. 2023 г. № 547

Порядок расчета платы за публичный сервитут

в отношении земель и земельных участков,

не предоставленных гражданам и юридическим лицам

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Кадастровый номер земельного участка(кадастрового квартала) | Площадь публичного сервитута в границах земельного участка(кадастрового квартала) | Кадастровая стоимость 1 кв. м (средний показатель кадастровой стоимости земельных участков по городскому округу) | Расчет | Сумма,  подлежащая за публичный сервитут |
| 1 | 24:04:0306001:1273 | 3 671 кв.м | 207,75 руб./кв.м | 3671 х 207,75 х 0,01% х49 | 3 737,23 руб. |
|  |  |  |  | Итого: | 3 737,23 руб. |